

L'IMMOBILE ABBANDONATO DA 20 ANNI

Palazzina Apt, restyling dimenticato

A Viserba si riaccende il dibattito

Benaglia, consigliere del Quartiere 5:
«Il Comune l'aveva messa a bando
con un costo elevatissimo nel 2020»

RIMINI

ALESSANDRA LOTTI

«Che ne è stato del progetto comunale di riqualificazione urbana del primo piano della ex palazzina Apt di Viale Dati a Viserba, abbandonato da oltre 20 anni?». Se ne parla sulla settima puntata di «Caro Diario», una sorta di diario di bordo digitale molto seguita dai cittadini di Rimini nord dove vengono proposti temi del territorio intorno ai quali i cittadini possono confrontarsi virtualmente.

L'autore è Stefano Benaglia, presidente della cooperativa di comunità viserbellese «Pixel» nonché consigliere dell'associazione Quartiere 5.

Lo spunto è stata la sua recente partecipazione al festival «Polveriera 6» a Reggio Emilia per raccontare della cooperativa. «La vecchia polveriera di Reggio Emilia – si legge – era un luogo abbandonato, rifugio per sbandati e una piazza di spaccio molto famosa in città. Oggi è un luogo di incontro per il quartiere e la città, e si respira quella vitalità del buon vivere che trovi nei progetti che fanno bene alla cittadinanza».

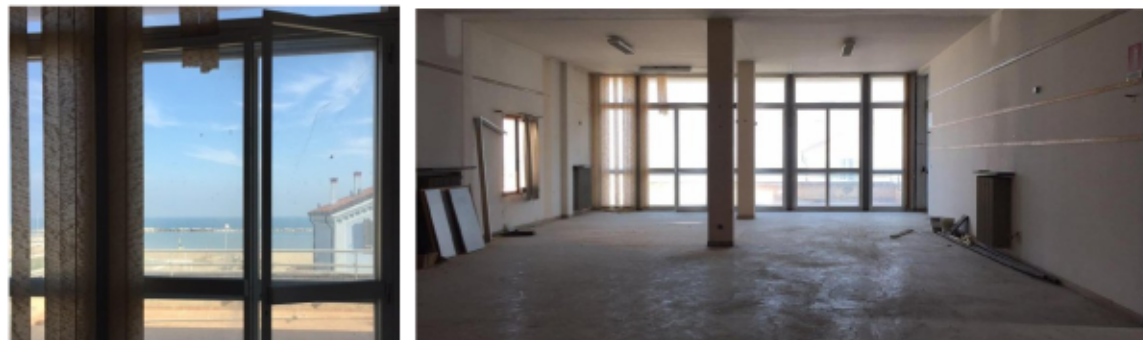
«Inevitabile» per il presidente di Pixel fare il paragone con la realtà locale di Rimini Nord dove il primo piano della palazzina

UNO SGUARDO
AL PASSATO

«Nel 2019 era pronto un progetto di riqualificazione. Avevamo trovato anche chi faceva i lavori in economia»

al civico 180 di Viale Dati, vista mare, 180 metri quadri di sala, servizi igienici e un balcone che si affaccia sul lungomare, «è abbandonato da oltre vent'anni». Al piano terra si trovano oggi l'ufficio informazioni turistiche e all'angolo gli uffici della Polizia locale.

Riavvolgendo il nastro si torna indietro al 2019. «Poco prima della pandemia – ricorda l'autore di «Caro Diario», una media di 4mila visualizzazioni a uscita – abbiamo messo a punto un progetto di riqualificazione urbana intitolato *Primo Piano 180*. Avevamo trovato chi faceva i lavori in economia, una linea di credito per la sistemazione degli infissi, un gruppo di volontari che avrebbe sistemato e pulito. Soprattutto c'era una forte volontà di riaprire uno spazio per tutti, con una sala dove fare eventi e incontri, modulabile nella dimensione e nelle funzioni. Rida-



La palazzina in viale Dati a Viserba che ospitava l'Apt; sotto, la vista mare e l'ampia sala dimenticata

re alla cittadinanza uno spazio dove incontrarsi e fare socialità ma anche turismo. Il progetto è stato l'embrione attorno a cui poi è nata l'associazione Quartiere 5.

Oggi l'edificio appare bisogno di interventi di restauro. «Ti

starai chiedendo – conclude Benaglia – come sia finita e perché non si è fatto nulla. Perché l'Amministrazione ha messo a bando lo spazio vincolandolo ad una serie di lavori da capitolato comunale nel 2020, con un costo talmente elevato e delle condi-

zioni di utilizzo così restrittive da rendere pressoché impossibile rientrare dell'investimento fatto». Amaro il finale. «Forse una modalità scelta appositamente per far saltare tutto e lasciare esattamente come è ora?».